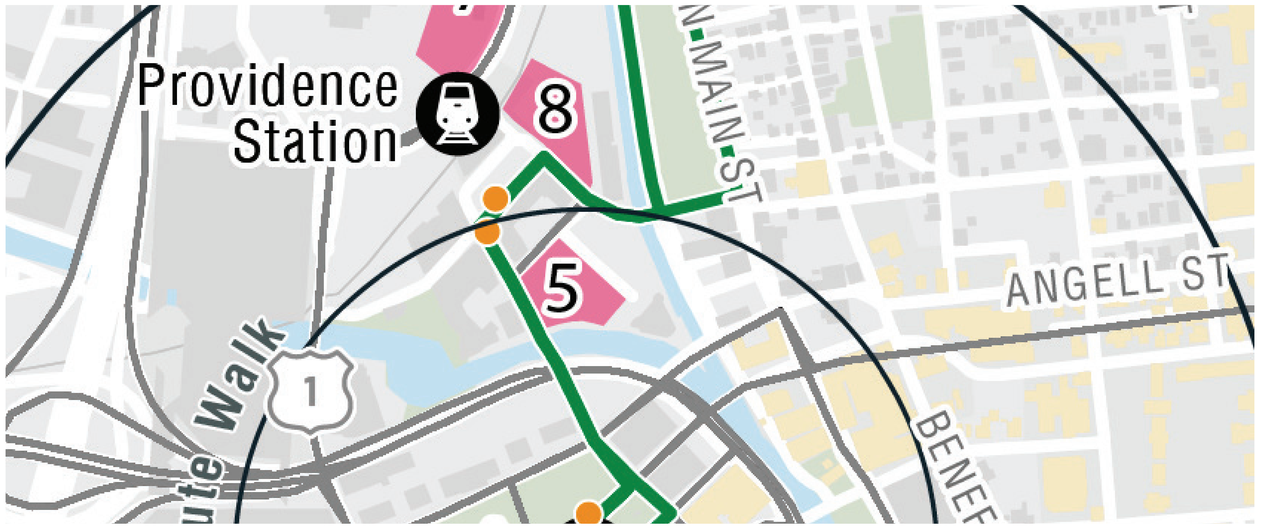
5. Exchange Street

Proposed sites were chosen based on their potential availability, proximity to key activity centers, and accessibility to local and regional transit networks. Additionally, some sites previously examined are included for further evaluation.

Los sitios propuestos se eligieron en función de su disponibilidad potencial, proximidad a centros de actividades clave y accesibilidad a redes de transportes locales y regionales. Además, se incluyen algunos sitios previamente examinados para una evaluación adicional.



RIPTA
RHODE ISLAND PUBLIC TRANSIT AUTHORITY

Next Wave
Rhode Island Partners

a. Zoning

i. Parcel 3W

1. Base Zoning: Downtown District D-1-200
2. Capital Center Special Development District: CC

ii. Parcel 4W

1. Base Zoning: Downtown District D-1-75
2. Capital Center Special Development District: CC

b. Land Area

i. Parcel 3W = 34,967 SF (0.80 Acres)
ii. Parcel 4W = 46,329 SF (1.06 Acres)
iii. Total = 81,296 SF (1.86 Acres)

c. Height allowance

i. Parcel 3W

1. Maximum Building Heigh of 200 Feet

ii. Parcel 4W

1. Maximum Building Height of 75 Feet

d. Neighbors

i. Providence Station
ii. Financial District Adjacent
iii. Riverwalk

a. Zonificación

i. Parcela 3W

1. Zonificación Base: Distrito del Centro de la Cuidad Centro D-1-200
2. Distrito de Desarrollo Especial del Centro Capital: CC

ii. Parcela 4W

1. Zonificación Base: Distrito Centro D-1-75
2. Distrito de Desarrollo Especial del Centro Capital: CC

b. Área Terrestre

i. Parcela 3W = 34.967 pies cuadrados (0,80 acres)
ii. Parcela 4W = 46.329 pies cuadrados (1,06 acres)
iii. Total = 81.296 pies cuadrados (1,86 acres)

c. Margen de Altura

i. Parcela 3W

1. Altura Máxima de Construcción de 200 pies

ii. Parcela 4W

1. Altura Máxima de Construcción de 75 pies

d. Vecinos

i. Estación de Providence
ii. Distrito Financiero Adyacente
iii. Riverwalk